



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE

MAGISTRATO ALLE ACQUE

NUOVI INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA

LEGGE 29/11/1984 N. 798

CONVENZIONE REP. 7191 DEL 04.10.1991

ATTI ATTUATIVI 7395 DEL 23.11.1993 E 8149 DEL 10.05.2006

INTERVENTI PER L'ARRESTO E L'INVERSIONE
DEI PROCESSI DI DEGRADO DELLA LAGUNA







CONCESSIONARIO: CONSORZIO "VENEZIA NUOVA"

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEL CANALE INDUSTRIALE SUD A PORTO MARGHERA 4° STRALCIO – SPONDA SUD E DARSENA TERMINALE LOTTO 9 (SPONDA ALCOA)

PROGETTO ESECUTIVO DI MESSA IN SICUREZZA

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Gennaio 2008

COORDINAMENTO	PROGETTAZIONE	
 <p>CONSORZIO VENEZIA NUOVA Ing. JOHANN STOCKER</p> <p>Verif. </p> <p>Contr. </p>	<p>PROTECNO Protecn s.r.l. – Padova</p> <p> Direttori tecnici: Prof. Ing. A. Adamo Dott. Ing. C. Comola</p> <p>Collaboratori: Dott. Ing. A. Venuti</p>	<p> STUDIO ALTIERI S.p.A.</p> <p>Responsabile della progettazione: Dott. Ing. Guido Zanovello</p> <p> Direttore tecnico: Dott. Ing. Everardo Altieri</p>

149023R0116-1EE

M0016 EB RLA 0016

INDICE

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO	2
2. REPERIMENTO DEI DATI CATASTALI ED IMMOBILIARI	5
2.1. MAPPAL 88	5
2.2. MAPPAL 206	6
2.3. MAPPAL 543	6
3. SOVRAPPOSIZIONE TRA GLI ELEMENTI PROGETTUALI E CATASTALI	7

ALLEGATO A:

SOVRAPPOSIZIONE TRA I MAPPALI CATASTALI, I RIFERIMENTI PROGETTUALI E LA LINEA DI RIVA ATTUALE

ALLEGATO B:

VISURE: CATASTO TERRENI E CATASTO URBANO

ALLEGATO C:

VISURE: CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

ALLEGATO D:

estratto dal PIANO REGOLATORE PORTUALE DI VENEZIA (adottato dal Comitato Portuale con delibera n.1/2000 del 17/02/2000)

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento riguarda la sistemazione della sponda sud del Canale Industriale Sud, individuato a sud dell'area industriale di Porto Marghera (Venezia) nel tratto denominato "sponda Alcoa". L'intervento si estende per circa 540 m dal margine est della proprietà Abibes, fino al margine ovest della proprietà Enel.

Il progetto prevede la realizzazione di un palancole continuo di sponda, costituito da palancole strutturali tipo PSP1000 (di altezza pari a 22.30 m) + elementi PZI 675/12 (di altezza pari a 16.40 m). Le palancole metalliche sono munite di apposito giunto impermeabile in modo da garantire la perfetta tenuta idraulica.

Il cordolo di sommità del palancole in c.a. ha una quota sommitale di +2.10 m s.m.m. ed è esteso fino a -2.00 m s.m.m., lato canale, per la necessità di proteggere il palancole metallico dalla corrosione dovuta agli agenti esterni; esso presenta una larghezza di 2.20 m ed include al suo interno ad interasse di 0.84 m un tubo strutturale per la predisposizione all'intirantamento della struttura.

Dal lato interno, allo stesso scopo, verrà eseguito da quota -2.00 m s.m.m. sino al cordolo superiore un getto di sigillatura del palancole, preceduto dalla sigillatura dei giunti con iniezioni di mastice poliuretanico bicomponente. La sigillatura verrà eseguita previa chiodatura e fissaggio di una rete elettrosaldata Ø5mm 20×20 opportunamente sagomata in stabilimento secondo la forma del profilo delle palancole; successivamente verrà realizzato un betoncino proiettato (sprit beton) con spessore medio non inferiore a 10 cm.

Alle spalle del palancole (verso terra) verrà realizzata una linea di drenaggio, con funzione di mantenimento in equilibrio della falda, costituita da tubazioni forate Ø 315 mm; tale linea di drenaggio verrà connessa alla condotta DN 630 mm di trasporto per i reflui "B3" (acque di falda) mediante delle vasche

di collegamento. Accanto alla condotta diametro 630 mm sarà posata una seconda condotta del diametro DN 800 mm in PEAD per i reflui "B1+B2" (acque di processo e pioggia), come previsto dal progetto generale PIF.

Per garantire la continuità di funzionamento dell'opera di presa presente al limite ovest dell'intervento se ne è previsto l'aggiramento mediante un palancolato tipo Larssen 430. In fase di completamento a banchina delle opere (fase B) sarà possibile salpare tale palancolato che risulta aggettante rispetto all'allineamento della banchina previsto dal progetto definitivo approvato.

In corrispondenza dei nastri trasportatori a tergo della banchina si prevede la realizzazione di micropali, per la presenza dei nastri trasportatori disposti trasversalmente alla sponda ad alcuni metri dal piano campagna. A proseguire dalla fila di micropali al di sotto del nastro trasportatore ovest per circa 30 m, il marginamento sarà costituito da palancole tipo Larssen 605, in quanto per la presenza di una cabina di alta tensione a ridosso alla recinzione e della banchina dal lato opposto risulta impossibile operare con i mezzi di infissione del palancolato composito.

Per le operazioni di cantiere sarà necessario rendere disponibile la fascia di terreno compresa tra la riva attuale e la recinzione posta al limite esterno (verso canale) della proprietà presente lungo la sponda. La larghezza di tale fascia, mediamente intorno a circa 10m, è sufficiente ad ospitare le opere previste in progetto (comprese le dotte per i reflui B2 e B3) e le relative ture provvisionali.

Il mezzo di infissione dei palancolati composti opererà dal lato canale (per mezzo di pontone) nel tratto compreso tra il limite ovest dell'intervento e la banchina ALCOA, dove, dal lato terra e subito a ridosso della recinzione sono presenti diverse strutture e servizi.

Nel restante tratto, ovvero a tergo della banchina e nel tratto tra questa ed il limite est dell'intervento, l'infissione avverrà operando da terra. Sarà pertanto necessario rendere disponibile un'area di servizio, anche con funzione di deposito materiali e accantieramento mezzi, localizzata tra la cabina enel presente nella proprietà in vicinanza del limite ovest della banchina ed il limite est dell'intervento. Tale area avrà una larghezza di 20 m e si estenderà per circa 280 m, in ragione di un'area di 5600 m² circa.

In prossimità del limite ovest dell'intervento e dell'opera di restituzione acqua (scarico SM1) sarà ancora necessario rendere disponibile durante i lavori due aree per l'infissione delle tute provvisorie, fermo restando che le opere previste in progetto sono tutte localizzate all'esterno della recinzione attualmente presente in sponda. Tali aree misurano 5m x 15m e 5m x 20m, per un totale di ulteriori 175 m².

2. REPERIMENTO DEI DATI CATASTALI ED IMMOBILIARI

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di impianto di cantiere si è provveduto al reperimento dei documenti e dati identificativi dello stato catastale della sponda. Sono pertanto state eseguite ricerche presso:

- la Conservatoria dei registri immobiliari del Comune di Venezia;
- il Catasto Urbano e il Catasto Terreni di Venezia.

Le particelle interessate dalle occupazioni temporanee sono le n. 88, n. 206 e n. 543, al foglio 7.

La ricerca informatizzata e cartacea degli atti e la richiesta delle visure storiche dei mappali relativi all'area interessata dal progetto ha consentito di reperire i documenti riportati in *Allegato B (visure Catasto Terreni e Catasto Urbano)* e in *Allegato C (visure Conservatoria dei Registri Immobiliari)*.

In sintesi, si è riscontrato quanto segue:

2.1. *Mappale 88*

Da una ricerca storica al Catasto Terreni la particella 88, foglio 7, risulta soppressa, e passata al Catasto Urbano. Al Catasto Urbano la particella 88 ed i relativi sub sono stati soppressi con la formazione di nuovo mappale e relativi sub, identificati come appartamenti e garage.

Da visura informatica non si è riusciti a risalire all'intestatario catastale. Essendo il proprietario confinante l'Alcoa Servizi srl (mapp. 206) da una ricerca

per nominativo alla Conservatoria dei registri immobiliari del Comune di Venezia si è risaliti alla compravendita dell'Alumix all'Alcoa Italia SpA. E' risultato che nel 1996 l'Alumix ha venduto la proprietà con i mappali 19, 206 e 39. Nell'atto di compravendita, a pag. 348, risulta scritto: *“Si trova la fascia di terreno di cui al mapp. 88, in disponibilità di Alumix S.p.A. ma ancora in carico del demanio dello stato, non essendo ancora stata formalizzata permuta con lo stesso di altri terreni”*.

2.2. Mappale 206

Dalla visura al Catasto Urbano alla sezione Malcontenta, foglio 7, risultano graffati alla proprietà Alcoa Servizi srl con sede in Milano, c.f. 00859860157, proprietà 1/1, i seguenti mappali: 19, 39 e 206, categoria D/1, rendita 507540,00 €

2.3. Mappale 543

Dalla visura al Catasto Terreni risulta al foglio 7 sezione H la particella 543, terreno qualità incolto sterile superficie 9 ha, 67 are, 34 ca, reddito dominicale = (non determinato), titolo derivante da titolo mappale del 11/09/1987 n. 16.1/1987 in atti dal 17/09/2002. Il proprietario risulta Syndial SpA con sede in San Donato Milanese, c.f. 09702540155, proprietà 1000/1000.

3. SOVRAPPOSIZIONE TRA GLI ELEMENTI PROGETTUALI E CATASTALI

Nelle *Tavole n. 1 e 2 in Allegato A* si presenta la sovrapposizione tra i mappali catastali, i riferimenti progettuali, la linea di riva rilevata dal Consorzio Venezia Nuova nel 1999/2000 e la Carta Tecnica Regionale vettoriale.

Nelle stesse tavole si sono identificate le aree necessarie all'esecuzione delle opere e alla predisposizione del cantiere, indicando le relative superfici da vincolare ad occupazione temporanea.

Nella tavole sono quindi sono indicate:

- le aree di occupazione relative allo sviluppo delle attività di cantiere di fase A;
- i mappali catastali
- la linea di riva rilevata nel 1999/2000;
- la Carta Tecnica Regionale vettoriale.

La sovrapposizione della planimetria catastale è stata effettuata sulla base del rilievo topografico eseguito dal CVN nel 1999/2000 per quanto riguarda la linea di riva e le banchine portuali ad essa adiacenti, mentre per la parte della terraferma si è presa come riferimento la Carta Tecnica Regionale vettoriale, in quanto questa porzione di territorio non è compresa nel rilievo topografico sopra citato.

Si sono rilevare alcune discrepanze tra gli elementi noti dallo stato di fatto ed i mappali catastali, infatti, come si nota nelle *Tavole 1 e 2*:

- la collimazione degli elementi cartografici non è perfetta (dell'ordine di qualche metro);
- alcune particelle indicate nel foglio catastale sono oggi occupate dal canale Sud (e pertanto non sono terraferma).

Il calcolo delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea ed a servitù è stato effettuato sulla base dei mappali catastali reperiti, tenendo conto della presenza del canale come individuato dal rilievo topografico del Consorzio Venezia Nuova. Si osserva che nei documenti del catasto non risulta rappresentata la fascia demaniale indicata dal Piano Regolatore Portuale.

La presenza o meno di tale zona andrà verificata all'atto esecutivo, non tenendone eventualmente conto nella determinazione delle indennità.

ALLEGATO A

SOVRAPPOSIZIONE TRA I MAPPALI CATASTALI, I RIFERIMENTI
PROGETTUALI E LA LINEA DI RIVA ATTUALE

LIMITE OVEST
ZONA DI
INTERVENTO

Canale

384

385

3.70
11.30

15.00

60.65

15.65

90.30

6.30

20.00

43.05

6.00

7.20

13.45

11.06

206

88

Comune di Venezia
Elenco ditte

n. d'ord.	intestatari catastali	fogli di mappa	numero di mappa	qualita'	classe	superficie			Area vincolata da occupazione temporanea (mq)
						ettari	are	centiare	
1	—	7	88	ente urbano	-	-	-	-	1874.46
2	ALCOA SERVIZI srl CON SEDE in MILANO Prop.1/1	7	206	ente urbano cat.D/1	-	-	-	-	4230.91
3	SYNDIAL SPA Con sede in S.Donato Milanese Prop. 1000/1000	7	543	inc. ster	-	9	67	34	4868.65

TOT. m²10974.02

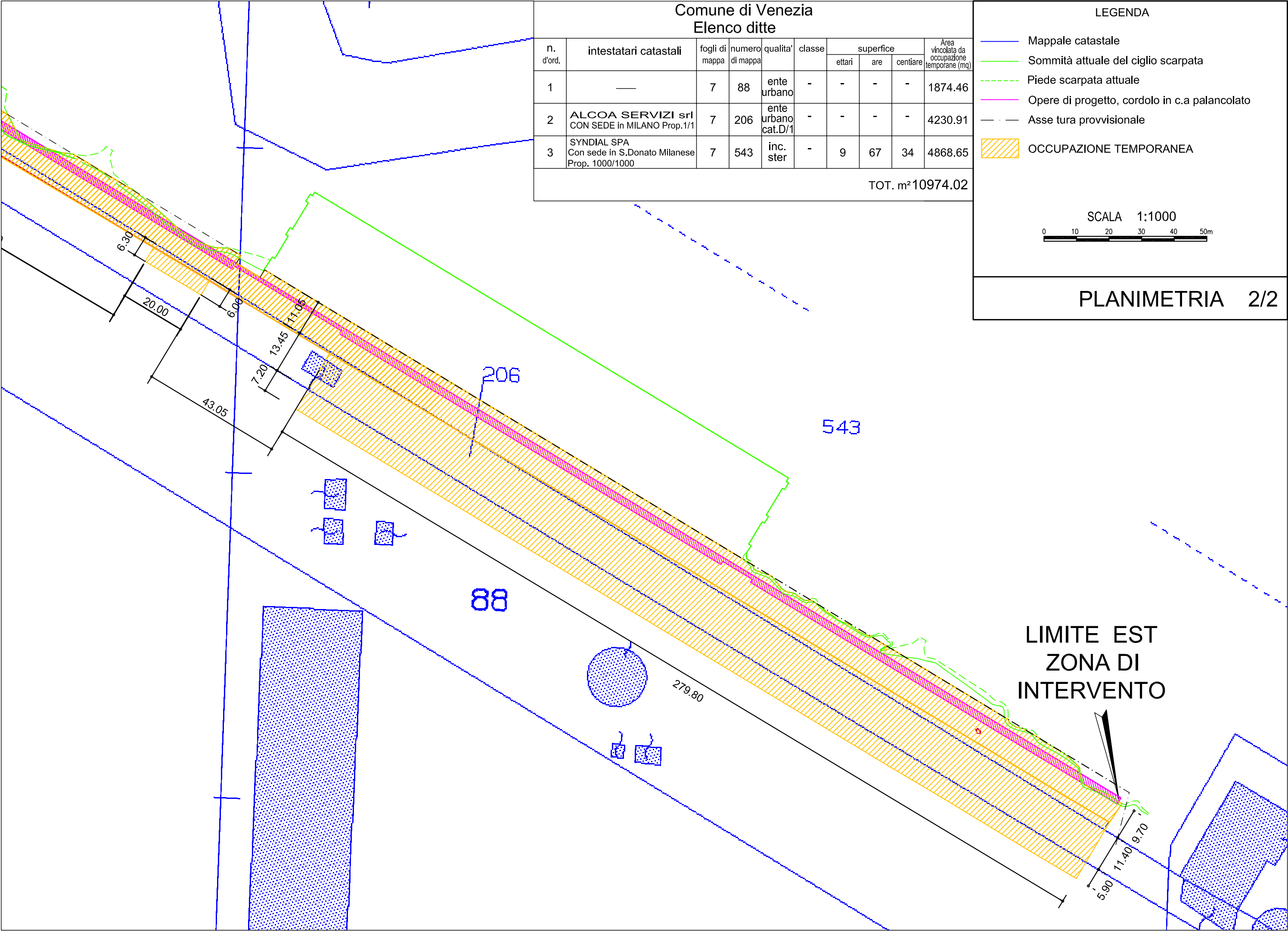
LEGENDA

- Mappale catastale
- Sommità attuale del ciglio scarpata
- Piede scarpata attuale
- Opere di progetto, cordolo in c.a palancoato
- Asse tura provvisionale
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA

SCALA 1:1000



PLANIMETRIA 1/2



ALLEGATO B

VISURE: CATASTO TERRENI E CATASTO URBANO

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 18/01/2008 - Ora: 9.05.58		Elenco immobili Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011089 Pag: 1	Fine						
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)									
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88									
ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI											
N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1	MC	7	88	2					C	-	
2	MC	7	88	3					C	-	
3	MC	7	88	4					C	-	
4	MC	7	88	5					C	-	
5	MC	7	88	6					C	-	
6	MC	7	88	7					C	-	
7	MC	7	88	8					C	-	
8	MC	7	88	9					C	-	
Unità immobiliari n. 8 Ricevuta n. 3104 Tributi erariali: 0,00											
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TONIAZZO											

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.55.24		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011432 Pag: 1	Fine							
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)										
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 2										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	2								Variazione del 15/03/2007 n. 12564 .l/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
La soppressione ha originato i seguenti immobili:												
- Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 2												
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00												
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO												

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
 TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.55.40	Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008	Visura n.: VE0011434 Pag: 1 Fine																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Dati della richiesta</td> <td>Comune di VENEZIA (Codice: L736R)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</td> </tr> <tr> <td>Catasto Fabbricati</td> <td>Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 3</td> </tr> </table>			Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R)		Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)	Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 3																								
Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R)																															
	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)																															
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 3																															
Unità immobiliare soppressa <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">N.</th> <th style="width: 15%;">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th style="width: 55%;">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th style="width: 25%;">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Sezione Urbana</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona Cens.</th> <th>Micro Zona</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie catastale</th> <th>Rendita</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">MC</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">88</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Variazione del 15/03/2007 n. 12565 .2/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE</td> </tr> </tbody> </table>			N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		1	MC	7	88	3								Variazione del 15/03/2007 n. 12565 .2/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA																													
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita																					
1	MC	7	88	3								Variazione del 15/03/2007 n. 12565 .2/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE																				
La soppressione ha originato i seguenti immobili: - Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 3 Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00 Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO																																

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.55.52	Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008	Visura n.: VE0011436 Pag: 1 Fine																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Dati della richiesta</td> <td>Comune di VENEZIA (Codice: L736R)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)</td> </tr> <tr> <td>Catasto Fabbricati</td> <td>Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 4</td> </tr> </table>			Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R)		Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)	Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 4																								
Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R)																															
	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)																															
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 4																															
Unità immobiliare soppressa <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">N.</th> <th style="width: 15%;">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th style="width: 55%;">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th style="width: 25%;">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Sezione Urbana</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona Cens.</th> <th>Micro Zona</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie catastale</th> <th>Rendita</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">MC</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">88</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Variazione del 15/03/2007 n. 12566 .3/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE</td> </tr> </tbody> </table>			N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		1	MC	7	88	4								Variazione del 15/03/2007 n. 12566 .3/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA																													
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita																					
1	MC	7	88	4								Variazione del 15/03/2007 n. 12566 .3/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE																				
La soppressione ha originato i seguenti immobili: - Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 4 Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00 Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO																																

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.56.05		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011437 Pag: 1 Fine								
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA) Catasto Fabbricati Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 5										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	5								Variazione del 15/03/2007 n. 12567. 4/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
La soppressione ha originato i seguenti immobili: - Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 5 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00 Unità immobiliari n. 1 Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO												

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.56.16		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011438 Pag: 1 Fine								
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA) Catasto Fabbricati Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 6										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	6								Variazione del 15/03/2007 n. 12568. 5/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
La soppressione ha originato i seguenti immobili: - Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 6 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00 Unità immobiliari n. 1 Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO												

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.56.27		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011439 Pag: 1 Fine								
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)										
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 7										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	7								Variazione del 15/03/2007 n. 12569 /6/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
La soppressione ha originato i seguenti immobili:												
- Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 7												
Unità immobiliari n. 1					Ricevuta n. 3205		Tributi erariali: 0,00					
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO												

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.56.39		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008		Visura n.: VE0011442 Pag: 1 Fine								
Dati della richiesta		Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)										
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 8										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	8								Variazione del 15/03/2007 n. 12570 /7/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
La soppressione ha originato i seguenti immobili:												
- Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 8												
Unità immobiliari n. 1					Ricevuta n. 3205		Tributi erariali: 0,00					
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VENEZIA Richiedente: TOGNAZZO MAURO												

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
 TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 18/01/2008 - Ora: 09.56.50

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008

Visura n.: VE0011444 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R) Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: MC Foglio: 7 Particella: 88 Sub.: 9

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	MC	7	88	9								Variazione del 15/03/2007 n. 12571 .8/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. VE0096369) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- Sez. urb. MC foglio 7 particella 68 sub. 9
 Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3205 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di VENEZIA** Richiedente: **TOGNAZZO MAURO**

Data: 18/01/2008 - Ora: 10.02.10

Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2008

Visura n.: VE0011454 Pag: 2 Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALCOA SERVIZI S.R.L. con sede in MILANO	00859860157	(1) Proprieta' per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di VENEZIA sezione di MESTRE(Codice L736) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	MC	7	19	2	9		D/I				Euro 507.540,00	VIA DELL'ELETTRONICA n. 33 piano: S1-T-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2007 n. 44048 .1/2007 in atti dal 26/11/2007 (protocollo n. VE0299291) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	MC	7	39	1									
2	MC	7	206	1									
2	MC	7	39	2	9		D/I				Euro 1.370,00	VIA DELL'ELETTRONICA n. 33 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2007 n. 44049 .1/2007 in atti dal 26/11/2007 (protocollo n. VE0299292) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 508.910,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALCOA SERVIZI S.R.L. con sede in MILANO	00859860157	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: Rendita: Euro 807.632,00
 Unità immobiliari n. 4 Ricevuta n. 3210 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di VENEZIA** Richiedente: **TOGNAZZO**

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
 TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO **CONSORZIO VENEZIA NUOVA**

Data: 14/01/2008 - Ora: 19.15.26

Visura sintetica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2008

Visura n.: 712790 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736H) Sezione di MALCONTENTA (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 543

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	543		-	INCULT STER	9 67 34				TIPO MAPPALE del 11/09/1987 n. 16. I/1987 in atti dal 17/09/2002 (protocollo n. 179244)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYNDIAL S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE	09702540155	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Voltura n. 3096. I/2005 in atti dal 15/03/2005 (protocollo n. VE0068665) Repertorio n. 31809 Rogante: CESATI GIANPAOLO	
		Sede: MILANO MUTAMENTO DENOMINAZ. O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO C

VISURE: CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
MAGISTRATO ALLE ACQUE DI VENEZIA
TRAMITE IL SUO CONCESSIONARIO CONSORZIO VENEZIA NUOVA

Data : 18/01/2008
Ora : 10:26:21
Ispezione n. 331
Stampa n. 1
Sessione n. 91
Pren. n. 526/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI VENEZIA

Ispezione ordinaria

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

ISPEZIONE PER IMMOBILE

Dati della richiesta : Comune di VENEZIA (VE)
Catasto U Sez. MC Fgl. 7 Part. 88 Sub. 2

Richiedente : TOGNAZZO

Data inizio meccanizzazione : 16/04/1997 Situazione aggiornata al : 17/01/2008

.....

NESSUN IMMOBILE REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI

Data : 18/01/2008
Ora : 10:27:57
Ispezione n. 337
Stampa n. 1
Sessione n. 91
Pren. n. 526/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI VENEZIA

Ispezione ordinaria

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

ISPEZIONE PER IMMOBILE

Dati della richiesta : Comune di VENEZIA (VE)
Catasto U Sez. MC Fgl. 7 Part. 68 Sub. 2

Richiedente : TOGNAZZO

Data inizio meccanizzazione : 16/04/1997 Situazione aggiornata al : 17/01/2008

.....

NESSUN IMMOBILE REPERITO A FRONTE DEI DATI RICHIESTI

ALLEGATO D

estratto dal

PIANO REGOLATORE PORTUALE DI VENEZIA

(adottato dal Comitato Portuale con delibera n.1/2000 del 17/02/2000)

AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA

- alla messa in sicurezza degli impianti a rischio, soprattutto per quanto riguarda l'elaborazione del rapporto di sicurezza allegato al presente prp/PM.

7. Il demanio marittimo come risorsa per la portualità.

7.1 Del tutto rilevante è, nel contesto di trasformazione descritto, il rapporto dell'Autorità Portuale con il territorio ed il conseguente ruolo da essa svolto sia in termini di pianificazione sia di gestione del demanio marittimo portuale che costituisce parte centrale della sua circoscrizione territoriale.

Questa, definita con DM del 06/04/1994, ai sensi dell'articolo 6, comma 7, della Legge 84/1994, è costituita da parte delle zone demaniali marittime poste all'interno della laguna di Venezia comprendenti:

- le aree portuali di Venezia centro storico, denominate Riva dei Sette Martiri, San Basilio, Santa Marta, Marittima;
- le aree portuali di Porto Marghera e di Porto San Leonardo;
- le vie d'acqua ed i bacini ricompresi in dette aree e le relative fasce demaniali che li contornano;
- i canali di grande navigazione che, in derivazione dalle due bocche di porto di Lido e di Malamocco, congiungono tra loro le predette aree portuali.

In particolare gli ambiti territoriali delle aree in cui si articola il comprensorio di Porto Marghera possono essere così individuati:

- l'isola delimitata dai Canali Industriali Nord e Ovest e dai bacini di evoluzione n. 1, n. 2 e n. 3 del Canale Litoraneo Malamocco-Marghera;
- le aree e i canali afferenti la I e la II zona industriale.

Si evidenzia inoltre che le fasce demaniali che perimetrano i bacini ed i canali nel comprensorio di Porto Marghera sono state previste all'atto della individuazione delle due zone industriali ed in particolare la loro larghezza è stata rispettivamente fissata, a partire dal ciglio superiore della sponda consolidata dei canali, in 20 m. per la I zona (progetto del 10/05/1917, approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto n. 301, del 15/05/1917 e reso esecutivo dalla convenzione del 23/07/1917, approvata con